

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **\* CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-**

- Zapatas y vigas de cimentación en hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de viguetas de hormigón pretensado.
- Perfiles de acero laminado en pilares.
- Vigas de hormigón armado.
- Saneamientos en hormigón centrifugado y PVC.

### **\* ACABADOS EXTERIORES.-**

- Paramentos verticales exteriores de piedra y ladrillo acabado con mortero monocapa.
- Aleros perimetrales en toda la edificación.
- Cubierta de teja cerámica mixta de primera calidad.
- Carpintería exterior de aluminio lacado.
- Vidrio aislante con cámara de aire, Climalit.
- Vienteaguas de piedra artificial.

### **\* DRENAJES, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.-**

- Drenaje en garajes.
- Cámaras de aire en todas las fachadas con enfoscado interior y aislamiento térmico.
- Aislamiento térmico en cubiertas.

### **\* ACABADOS INTERIORES.-**

- Solado de tarima flotante DM acabado roble.
- Solado de gres en cocina, baños y terrazas.
- Alicatados azulejo color en baños y cocinas.
- Pavimento continuo en garajes.
- Pintura al gotelé.
- Carpintería de puertas interiores plafonadas en roble barnizadas.
- Frentes de armarios plafonados en roble barnizado.
- Persianas en lamas de aluminio.
- Sanitarios tipo Roca.

### **\* INSTALACIONES.-**

- Calefacción y agua caliente con caldera individual para gas canalizado.
- Instalaciones de calefacción y agua con tubería de cobre.
- Redes de telecomunicaciones según normativa.

### **\* OTROS EQUIPAMIENTOS.-**

- Cocina totalmente amueblada con altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Plaza de garaje incluida.
- Trastero incluido.
- Ascensor interior desde planta de garajes hasta vivienda.

### **\* ACCESOS Y SERVICIOS CERCANOS.-**

- Parada de autobús a Madrid junto a edificio.
- Edificio en casco urbano.

Este documento es meramente informativo, no contractual. La propiedad se reserva el derecho a introducir durante las obras las modificaciones que juzgue oportunas la dirección facultativa, sustituyendo las calidades por otras análogas. La documentación exigida por el Real Decreto 515/1989 de 21 de Abril, se halla a su disposición en las oficinas centrales de la sociedad.