

PROMOCIÓN DE 18 CHALETES EXCLUSIVOS PAREADOS E INDIVIDUALES EN CERCEDA (MADRID)

MEMORIA DE CALIDADES

* CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

- Zapatas y vigas de cimentación en hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de viguetas de hormigón pretensado.
- Perfiles de acero laminado en pilares.
- Vigas de hormigón armado.
- Instalaciones de saneamiento en hormigón centrifugado y PVC.

* ACABADOS EXTERIORES.-

- Paramentos verticales exteriores de piedra y ladrillo acabado con mortero monocapa en color blanco.
- Aleros perimetrales en toda la edificación.
- Cubierta de pizarra de primera calidad sobre rastreles de madera.
- Carpintería exterior de pvc Veka EcovenPlus y persianas de aluminio térmico con capialzados aislados.
- Vidrio aislante con cámara de aire, 4-16-4 Guardian Climaguard Premium.
- Recercado perimetral de piedra en ventanas y balcones.
- Canalones exteriores de aluminio en toda la cubierta.

* AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.-

- Cámaras de aire en todas las fachadas con enfoscado interior y aislamiento térmico.
- Aislamiento térmico en cubiertas con doble capa de tablero.

* ACABADOS INTERIORES.-

- Gres porcelánico imitación madera, con rodapiés madera lacados en blanco.
- Opción tarima flotante DM.
- Alicatados azulejo color en baños y cocinas.
- Pavimento continuo en garajes.
- Pintura lisa a color.
- Carpintería de puertas interiores lacadas en blanco.
- Frentes de armarios lacados en blanco.
- Sanitarios cerámicos en blanco.
- 2 lavabos en dormitorio principal.

* INSTALACIONES.-

- Calefacción y agua caliente con caldera individual para gas canalizado.
- Instalaciones de calefacción y agua con tubería Pex.
- Opción aerotermia con suelo radiante.
- Redes de telecomunicaciones según normativa.
- Producción de agua caliente mediante Panel solar en cubierta con deposito acumulador para acs.
- Video portero.

* OTROS EQUIPAMIENTOS.-

- Cocina totalmente amueblada con altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Garaje mediante porche con puerta automática corredera.

* ACCESOS Y SERVICIOS CERCANOS.-

- Urbanización en casco urbano.
- Junto centro comercial Aldi.
- 2 Colegios bilingües, público y concertado a 300m.
- 2 Paradas de bus a 50m de la urbanización con comunicación directa a Plaza Castilla y Moncloa